

**Die Kreiskirchenämter Merseburg und Naumburg besetzt zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Kreiskirchenamt Naumburg die Stelle einer**

**Sachbearbeitung für Gebäudemanagement/Hausverwaltung (m/w/d) .**

**Ausbildungsvoraussetzung:**

Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkauffrau (m/w/d) oder kaufmännische Ausbildung mit gefestigten Kenntnissen im Mietrecht, der Gebäudeverwaltung oder eine gleichwertige Ausbildung.

**Arbeitsaufgaben:**

- Betreuung und Verwaltung (kaufm. und technisch) eines Immobilienbestandes
- Erstellung von Mietverträgen, Mietenverwaltung
- Management aller Verträge mit Versorgungsunternehmen und Dienstleistern
- Einholen von Handwerkerangeboten sowie Kontrolle von Renovierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Betreuung von Mietern
- Wohnungsabnahmen und –übergaben sowie Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Gute Zusammenarbeit mit Ämtern, Behörden und externen Dienstleistern
- Erarbeitung, Durchführung, Überwachung von Haushaltsplänen und Jahresrechnungen im Sachbuch
- Bearbeitung von Widersprüchen zu Betriebskostenabrechnungen
- Erstellen von Auswertungen und Statistiken
- Zurarbeiten für die Archivierung

**Erwartet werden:**

- Qualifizierte Sachbearbeitung im Bereich Gebäudeverwaltung, insbesondere Mietrecht.
- Fachkompetenz, Kommunikations- und Kooperationsfähigkeit, sowie Verantwortungsbereitschaft
- Ergebnisorientierte Problemlösungen, einschließlich Rechtsanwendung
- Teamfähige und belastbare Persönlichkeit mit umfangreichen rechtlichen Kenntnissen und organisatorischen Fähigkeiten zur eigenverantwortlichen Bearbeitung von Sachverhalten
- Sicherer Umgang mit moderner Bürotechnik und fundierte EDV-Kenntnisse (Microsoft Office)
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung
- Besitz des Führerscheins sowie Bereitschaft zum dienstlichen Einsatz des privaten PKW
- Kenntnisse kirchlicher Strukturen und die Bereitschaft das christliche Profil der Einrichtung mitzutragen

**Wir bieten:**

- Abwechslungsreiche und interessante Aufgabenstellung
- Tarifliche Vergütung und arbeitgeberfinanzierte betriebliche Altersversorgung

Die Stelle hat einen Umfang von **100 Prozent** (40 Wochenstunden) des Beschäftigungsumfanges eines vergleichbaren vollbeschäftigten Mitarbeiters. Eine Besetzung des Arbeitsplatzes in Teilzeit sowie eine Reduzierung der Arbeitszeit sind grundsätzlich möglich.

Die Vergütung erfolgt nach der Kirchlichen Arbeitsvertragsordnung bei Vorliegen der tariflichen Voraussetzungen in EG 6 oder EG 7.

Es wird auf die in der Evangelischen Kirche in Mitteldeutschland gültige Verordnung zur Regelung der Stellenbesetzungsverfahren privatrechtlicher Anstellungsverhältnisse (StbVO) verwiesen, nachzulesen unter [www.kirchenrecht-ekm.de](http://www.kirchenrecht-ekm.de) (ON 715).

Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen senden Sie bitte **bis zum 30.06.2022** an

Kreiskirchenamt Naumburg  
z.Hd. David Hirsch  
Charlottenstr. 1  
06618 Naumburg

Ansprechpartner: Bertram Zaumsegel, Tel. 03445/767224, [bertram.zaumsegel@ekmd.de](mailto:bertram.zaumsegel@ekmd.de)